

Ejemplo:

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad, m2	Año constr.	Avalúo Línea
1	Albañilería	3	49	2004	\$ 21 003 363
2	Madera	3	29	2004	\$ 9 686 632
Total Avalúo Construcciones					\$ 30 689 995

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie, m2	Avalúo unitario	Avalúo Línea
1	171	\$ 191 155	\$ 32 687 454
Total Avalúo Terreno			\$ 32 687 454

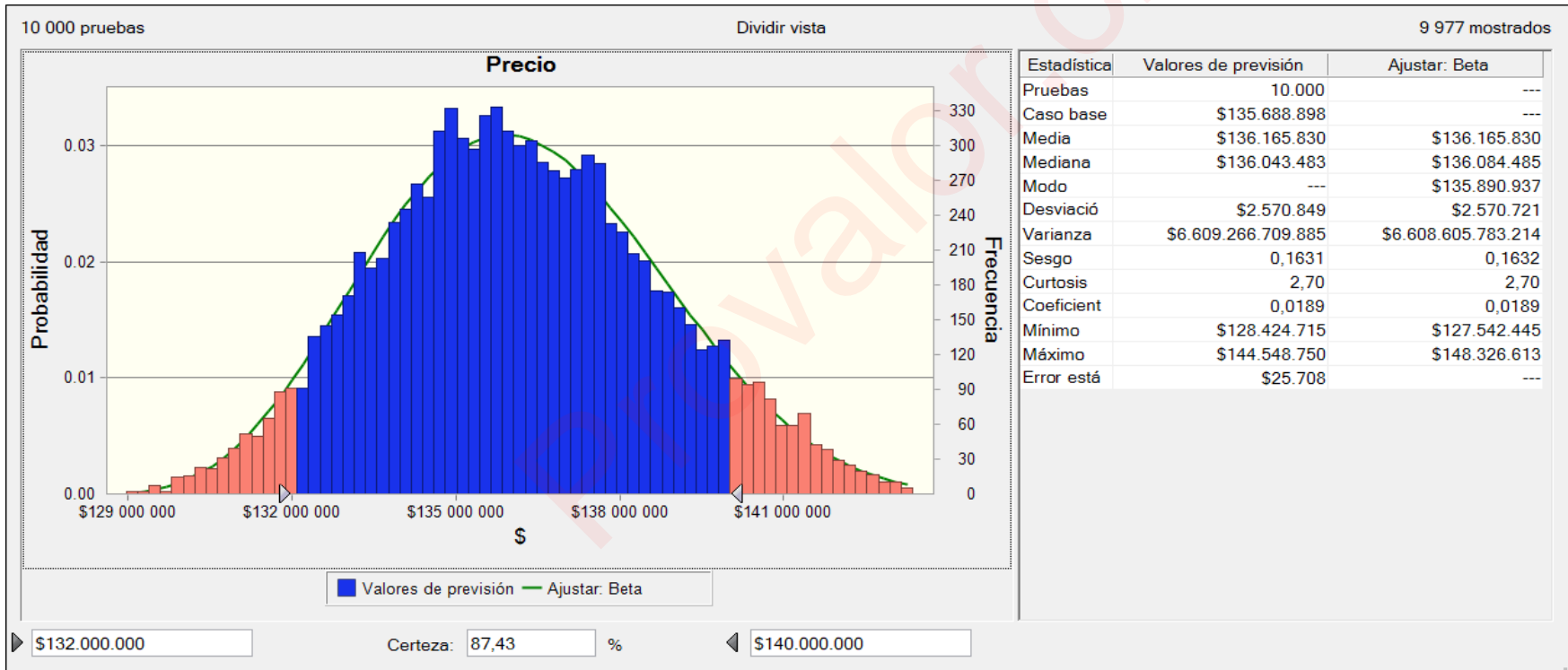
Avalúo total \$ 63 377 449



CARACTERIZACIÓN

Calidad material albañilería:	Nivel Medio	Calidad servicios públicos:	Nivel 3
Calidad material madera:	Nivel Medio	Cercanía zonas comerciales:	Nivel 1
Tipificación zona:	Residencial	Propiedades referentes:	5
Homogeneidad zona:	Nivel 2		

Resultados de simulación:



Resultados absolutos:

Valor comercial mínimo \$128.967.452
 Valor comercial máximo \$143.364.209
 Valor comercial medio \$ 136 043 483

Resultados con un 87.4% de certeza:

Valor comercial mínimo \$132 000 000
 Valor comercial máximo \$140 000 000
 Valor comercial medio \$136 043 483